

## Dodatok č. 2 k

### Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov

uzavretá podľa ust. § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 3/2017

#### Článok I.

##### Zmluvné strany

##### 1. Budúci predávajúci:

Obchodné meno	Unistav Teplička, s.r.o.
Sídlo:	Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom
IČO:	36418633
DIČ:	2021851953
IBAN:	SK3475000000004019520645
V mene koná	Anton Obšivan – konateľ spoločnosti
Ďalej len „budúci predávajúci“	

##### 2. Budúci kupujúci:

Názov:	Obec Kamenná Poruba
Sídlo:	Kamenná Poruba č.207, 093 03 Vranov nad Topľou
IČO:	00332461
DIČ:	2022 630 106
IBAN:	SK56 0200 0000 0009 1752 8632
V mene koná	Jozef Gaďo, starosta
Ďalej len „budúci kupujúci“	

Dodatkom č. 2 sa mení a dopĺňa:

V celej Zmluve o budúcej kúpnej zmluve sa mení a dopĺňa v plnom rozsahu „DOM s nájomnými bytmi nižšieho štandardu“

#### Článok III.

##### Predmet zmluvy

3.1.1. Dom/ domy s nájomnými bytmi nižšieho štandardu postavený na parcele KN C č. 525 a 526/2, druh pozemku Ostatné plochy vo výmere 13362 m<sup>2</sup> k. ú. Kamenná Poruba, okres Vranov nad Topľou, zapísanej na LV č. 867 pozostávajúci z

a)

Byt 1	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m <sup>2</sup>
Byt 2	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m <sup>2</sup>
Byt 3	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m <sup>2</sup>
Byt 4	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m <sup>2</sup>
Byt 5	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m <sup>2</sup>
Byt 6	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m <sup>2</sup>
Byt 7	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m <sup>2</sup>
Byt 8	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m <sup>2</sup>
Byt 9	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m <sup>2</sup>
Byt 10	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m <sup>2</sup>
Byt 11	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m <sup>2</sup>
Byt 12	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m <sup>2</sup>
Byt 13	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m <sup>2</sup>
Byt 14	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m <sup>2</sup>
Byt 15	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m <sup>2</sup>
Byt 16	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m <sup>2</sup>
Byt 17	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m <sup>2</sup>
Byt 18	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m <sup>2</sup>
Byt 19	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m <sup>2</sup>
Byt 20	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m <sup>2</sup>
Byt 21	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m <sup>2</sup>
Byt 22	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m <sup>2</sup>
Byt 23	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m <sup>2</sup>
Byt 24	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m <sup>2</sup>
Byt 25	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m <sup>2</sup>
Byt 26	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m <sup>2</sup>
Byt 27	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m <sup>2</sup>
Byt 28	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m <sup>2</sup>

Byt 29	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m <sup>2</sup>
Byt 30	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m <sup>2</sup>

Byty musia byť postavené podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

- b) Spoločné časti prípadne nevyhnutné na podstatu a bezpečnosť bytov,
- c) Podiel na pozemku, priliehajúci ku jednotlivým bytom : KNC parc. č. 525 a 526/2 vo výmere 13362 m<sup>2</sup>,

ďalej aj len „Dom/domy s nájomnými bytmi“

#### Článok IV.

##### Budúca kúpna cena a splatnosť kúpnej ceny

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že konečná kúpna cena za budúci predmet kúpy bude určená takto :

4.1.1. Kúpna cena za dom s nájomnými bytmi bude v súlade so zákonom 150/2013 Z. z. o ŠFRB, zákonom 443/2010 Z. z. o dotáciách a tiež v súlade s uskutočneným verejným obstarávaním.

4.1.2 Celková kúpna cena za Predmet kúpy je:

Cena bez DPH	:	901 475,98 EUR
DPH	:	180 295,20 EUR
Cena s DPH	:	1 081 771,18 EUR

4.1.3 Kúpna cena pozostáva z:

##### Technická vybavenosť Blok A:

Objekt Blok A	Dotácie:	Vlastné zdroje:
Vodovod	17 880,00	92 810,07
Kanalizácia	23 550,00	22 740,30
Komunikácie	23 880,00	11 253,00
NN rozvody		26 066,68
<b>Spolu:</b>	<b>65 310,00</b>	<b>152 870,05</b>

<b>Technická vybavenosť spolu bez DPH:</b>	<b>181 817,23</b>
<b>DPH 20%:</b>	<b>36 363,45</b>
<b>Technická vybavenosť spolu s DPH:</b>	<b>218 180,68</b>

Príloha č. 2 k

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na kúpku bytu

Cena výstavby BD bez technickej vybavenosti:

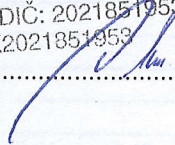
Cena bez DPH: 719 658,75

DPH 20%: 143 931,75

Cena celkom: 863 590,50

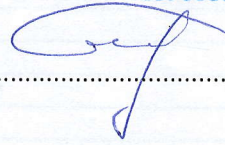
V Kamennej Porube , dňa 17. 08. 2017

**Unistav Teplička, s.r.o.**  
Stavebno – obchodná činnosť  
ul. Fatranská 1326/124 ②  
013 01 Teplička nad Váhom  
IČO: 36418633, DIČ: 2021851953  
IČ DPH: SK2021851953



Štatutárny zástupca predávajúceho

**OBEK KAMENNÁ PORUBA**  
**OBEČNÝ ÚRAD**  
093 03 KAMENNÁ PORUBA č.207  
IČO: 00332461 DIČ: 202063010



Štatutárny zástupca kupujúceho